HSB brf Bergåsen i Nacka

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: **Söndagen den 22 november 2026 kl 14.15**

Plats: **Nacka kyrka, församlingssalen**

Kallelse

Bostadsrättshavarna kallas härmed till den årliga föreningsstämman söndagen den 22 november 2026 kl. 14.15 i Nacka kyrkas församlingssal.

Valberedningens förslag

Se utdelat material.

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter, suppleanter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Val av revisorer och suppleant

20. Val av ledamöter i valberedningen. En ledamot utses till valberedningens ordförande
21. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB
22. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner):
    a) Godkännande av föreningsstämmans beslut den 23 november 2025 att anta nya normalstadgar för HSB Brf Bergåsen i Nacka.
        - Beslutet vid den första föreningsstämman fattades med acklamation.
        - Beslutet ska, för att vara giltigt, biträdas av minst två tredjedelar (alternativt ¾) av de röstande vid denna andra föreningsstämma.
        - Stadgeförslaget i sin helhet bifogas i utskickat material.
    b) Styrelsens förslag för ombyggnad av lokaler till bostadsrätter

23. Föreningsstämmans avslutande

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.

Nacka 2026-11-04

Styrelsen